MODELO ENEM – GENTRIFICAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
ID: KKD

Texto I



Disponível em: https://tse1.mm.bing.net/th/id/OIP.C8fKIoVuLjXAXz6uHyT-hgHaUK?r=0&rs=1&pid=ImgDetMain&o=7&rm=3. Acesso em 29 jul.2025.

Texto II

A gentrificação é um processo complexo e multifacetado que vem transformando inúmeras cidades ao redor do mundo. Este fenômeno urbano envolve a revitalização de áreas urbanas degradadas, mas também levanta questões sociais e econômicas significativas. Apesar das críticas, a gentrificação pode trazer uma série de benefícios para as áreas urbanas.

A revitalização de bairros anteriormente negligenciados pode resultar em melhorias significativas na infraestrutura, aumento da segurança pública e maior disponibilidade de serviços e comércio. Além disso, a chegada de novos residentes pode estimular a economia local, criando empregos e atraindo investimentos. Além disso, a gentrificação pode contribuir para a preservação arquitetônica e histórica. Muitas vezes, edifícios antigos são restaurados e adaptados para novos usos, preservando o patrimônio cultural da cidade.

Para mitigar os efeitos negativos da gentrificação, é essencial que políticas públicas sejam implementadas para proteger os moradores vulneráveis. Isso pode incluir a criação de habitações acessíveis, o controle de aluguéis e o apoio a pequenos negócios locais. Além disso, a participação da comunidade nas decisões de planejamento urbano pode garantir que o desenvolvimento atenda às necessidades de todos os residentes.

Disponível em: https://mundointeressante.com.br/os-impactos-da-gentrificacao-nas-comunidades-urbanas/. Acesso em 29 jul.2025.

PROPOSTA DE REDAÇÃO: A partir da leitura dos textos motivadores seguintes e com base nos conhecimentos construídos ao longo de sua formação, redija texto dissertativo-argumentativo em norma padrão da língua portuguesa sobre o tema: **"Desafios para o equilíbrio entre a gentrificação e o desenvolvimento urbano sustentável"**. Apresente proposta de intervenção, que respeite os direitos humanos. Selecione, organize e relacione, de forma coerente e coesa, argumentos e fatos para defesa de seu ponto de vista.